

**HOTĂRÂRE nr. 77 din 26.09.2019**

privind concesionarea directă a spațiului în suprafață de 10 mp, situat în incinta Dispensarului medical din strada Stejari, nr.2 către Cabinet medical individual dr Coman Oana Bristena

Consiliul Local al orașului Hârlău, județul Iași, întrunit în ședință ordinară la care participă un număr de 17 consilieri;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.200/17.09.2019 inițiat de Primarul orașului Hârlău privind concesionarea directă a spațiului în suprafață de 10 mp, situat în incinta Dispensarului medical din strada Stejari, nr.2 către Cabinet medical individual dr Coman Oana Bristena;

Având în vedere referatul Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr.18948/09.09.2019;

Având în vedere solicitarea C.M.I. dr. Coman Oana Bristena, înregistrată sub nr.150/05.08.2019/CL;

Având în vedere certificatul de înregistrare al C.M.I. dr. Coman Oana Bristena, cabinet medicină de familie-cabinet individual, în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 608060/04.10.2001;

Având în vedere procesul-verbal și avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice, comerț, privatizare, înregistrat sub nr.215/25.09.2019;

Având în vedere procesul-verbal și avizul Comisiei pentru organizare, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, înregistrat sub nr.213/25.09.2019;

Având în vedere procesul-verbal și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, înregistrat sub nr.212/25.09.2019;

Având în vedere procesul-verbal încheiat în plenul Consiliului Local al orașului Hârlău, înregistrat sub nr.216/26.09.2019, în care se consemnează aprobarea, cu un număr de 17 voturi "pentru", a concesionării directe a spațiului în suprafață de 10 mp, situat în incinta Dispensarului medical din strada Stejari, nr.2 către Cabinet medical individual dr Coman Oana Bristena, având inclus un amendament, formulat și aprobat conform prevederilor legale;

Având în vedere prevederile H.G nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, OG. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, art.391 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, art. 129 alin 2 lit c din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă către Cabinet medical individual dr Coman Oana Bristena a spațiului în suprafață de 10 mp, situat în incinta Dispensarului medical din strada Stejari, nr.2, conform planului de situație anexă la prezenta hotărâre, pentru activitatea de medicină de familie.

Art.2. (1) Se aprobă durata concesiunii de 15 ani de la data încheierii contractului de concesiune, fără a se depăși data limita de pensionare, conform art.5 alin 2 din H.G nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art.391 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății.

(2) Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al orașului.

Art.3. Spațiile de folosință comună vor fi utilizate în conformitate cu art.7 din H.G nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale. În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comună, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

Art.4. Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul nr.946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Art.5. Se mandatează Primarul orașului Hârlău să semneze contractul de concesiune. Serviciul Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Juridic vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul orașului Hârlău va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Hârlău, compartimentelor prevăzute la art.5, C.M.I. dr. Coman Oana Bristena, precum și Institutiei Prefectului Județului Iasi.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

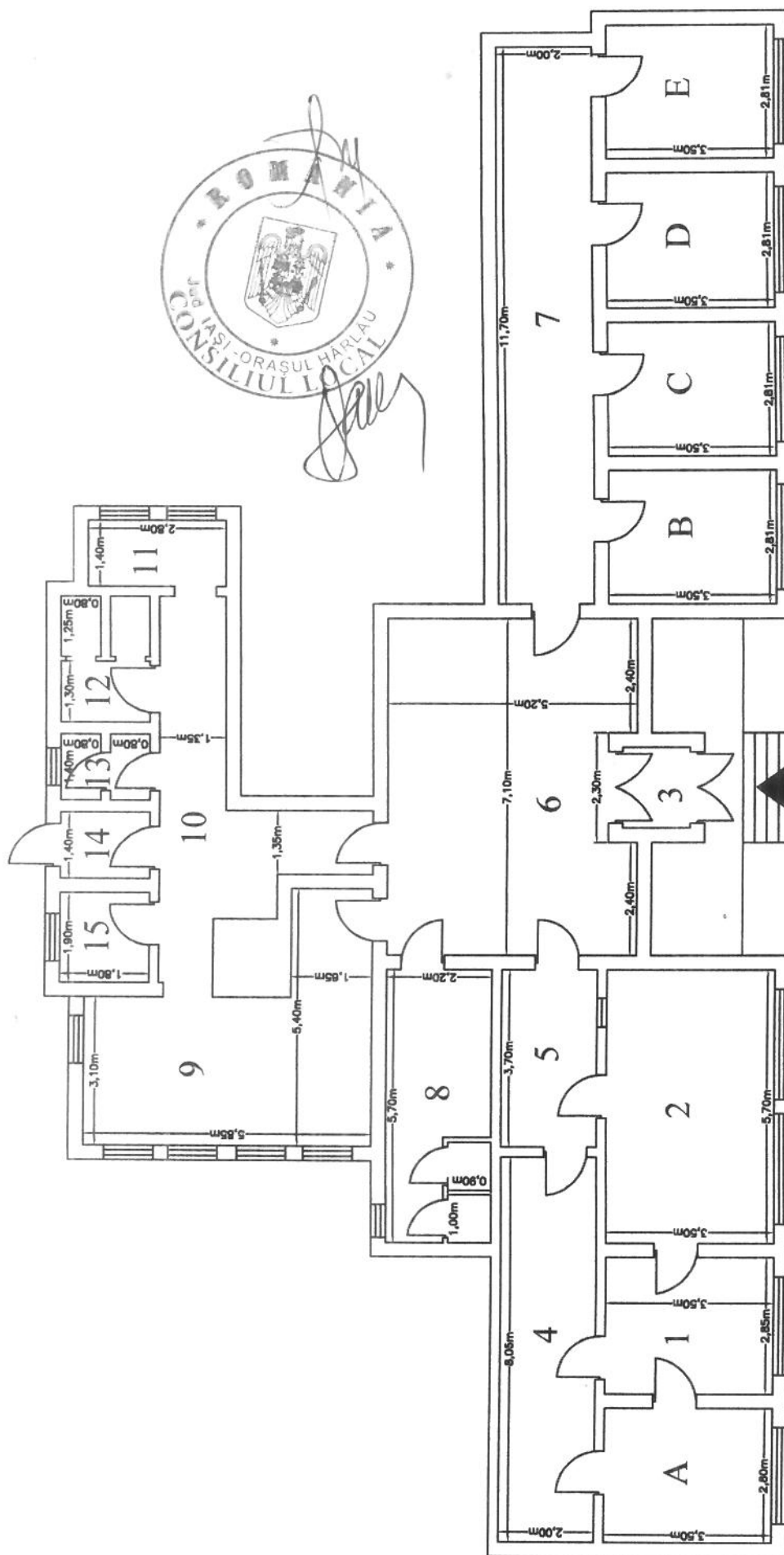
**CONSILIER**

**IOANEA GHEORGHE**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar,  
jr. Grădinaru Mihaela**

Aurea la HCL nr. 77/26.09.2019



| CABINETE MEDICALE |                                       | ALTE SPATII |                       |
|-------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|
| A                 | C.M.I. Dr. ATODIRESEI CARMEN          | 3           | INTRARE               |
| B                 | C.M.I. Dr. COMAN OANA BRISTENA        | 4           | SALA DE ASTEPTARE     |
| C                 | C.M.I. Dr. COJOCARU LUMINITA GABRIELA | 5           | SALA DE ASTEPTARE     |
| D                 | C.M.I. Dr. NEICU STELA TATIANA        | 6           | SALA DE ASTEPTARE     |
| E                 | C.M.I. Dr. MUNTEANU MARIA MIRABELA    | 7           | SALA DE ASTEPTARE     |
|                   | SPATII COMUNE                         | 8           | GRUP SANITAR PACIENTI |
| 1                 | CABINET TRATAMENTE                    | 9           | ARHIVA                |
| 2                 | CABINET CONSULTATII GRAVIDE SI COPII  | 10          | HOL                   |
|                   |                                       | 11          | VESTIAR               |
|                   |                                       | 12          | GRUP SANITAR PERSONAL |
|                   |                                       | 13          | MAGAZIE               |
|                   |                                       | 14          | IESIRE INCENDIU       |
|                   |                                       | 15          | MAGAZIE               |

|                     |                   |                    |                                                |
|---------------------|-------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| ORASUL HARLAU       |                   | BENEFICIAR         |                                                |
|                     |                   | POLICLINICA HARLAU |                                                |
| Serv. Tehnic U.A.T. | IFTIME DUMITRA    | ADRESA:            | oras Harlau, strada Sejar, nr. 2, judetul Iasi |
| Arhitect sef        | UGLEA ADY CATALIN | DATA:              | 09.2019                                        |
|                     |                   | PLAN FUNCTIONAL    |                                                |
|                     |                   | RELEVU PARTER      |                                                |